ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПИСКОВИЧСКАЯ ВОЛОСТЬ»**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 марта 2023 г № 84 д.Писковичи

/принято 20 заседанием депутатов

Собрания депутатов сельского поселения

«Писковичская волость» четвертого созыва/

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения**

**земельными участками, находящимися в собственности**

**сельского поселения «Писковичская волость»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьи 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 22 Устава муниципального образования «Писковичская волость», Собрание депутатов сельского поселения «Писковичская волость» РЕШИЛО:

1.Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения «Писковичская волость» согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах (досках объявлений) в общественных местах: здание Администрации поселения (д. Писковичи, Тепличный проезд, дом 2), библиотека (д. Писковичи, ул. Волкова, дом 22), направить для размещения на официальном сайте муниципального образования «Псковский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: pskovrajon.reg60.ru

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

«Писковичская волость» Волкова Н.Н.

Приложение

к решению от 30.03.2023 г. № 84

Собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения «Писковичская волость»**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения «Писковичская волость» (далее - Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления сельского поселения «Писковичская волость» и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности сельскому поселению «Писковичская волость» (далее – сельское поселение).

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в собственности сельского поселения (далее – земельные участки), осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами (далее – действующее законодательство).

1.4. Доходы от распоряжения земельными участками подлежат зачислению в бюджет сельского поселения.

2. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения по управлению и распоряжению земельными участками

2.1. Полномочия Собрания депутатов сельского поселения:

- принимает настоящее Положение, устанавливающее порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления сельского поселения и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения и настоящим Положением.

2.2. Полномочия Администрации сельского поселения:

- решает вопросы владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения, в том числе управляет и распоряжается земельными участками;

- осуществляет предоставление земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, в порядке, установленном действующим законодательством, при этом выступает в качестве продавца земельных участков, права на заключение договора аренды земельных участков, а также в качестве стороны по сделкам с земельными участками;

- выдает разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения, без предоставления земельного участка и установления сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

- заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, в порядке, установленном действующим законодательством;

- осуществляет перераспределение земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, заключает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством;

- принимает решения об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

- принимает решения о разделе, объединении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

- принимает решения о включении земельных участков в состав казны муниципального образования;

- осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации сельского поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами сельского поселения.